

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TƏHSİL NAZİRLİYİ
BAKİ DÖVLƏT UNİVERSİTETİ

FƏNN SİLLABUSU

Təsdiq edirəm N. T.Nizamzadə
(kafedra müdiri)

İmza: _____

Tarix: “ _____ ” _____ 2015 -ci il

Kafedra: *Yerquruluşu və kadastr*

Fakültə: *Ekologiya və Torpaqşünaslıq*

I. Fənn haqqında məlumat

Fənnin adı: **Torpağların kadastr qiymətləndirilməsi**

Tədris yükü (saat) cəmi: **60** müəzərə - **30** seminar - **30** praktik (labaratoriya)

Tədris ili: **2015-2016** Semestr: **III**. Bölmə: əyani (*azərb.*)

Kredit sayı (hər 30 saata 1 kredit):

II. Müəllim haqqında məlumat: Nizamzadə Teymur Nizam oğlu, dosent, coqrafiya elmləri üzrə fəlsəfə doktoru

Məsləhət günləri və saatları: **II gün saat 12-18**

E-mail ünvanı: **teymur_nizamzadə@mail.ru**

İş telefonu: **0709850824**

III. Tələb olunan dərsliklər və dərs vəsaitləri:

Əsas:

1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011
- 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008

3. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006.

4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008.

5.Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013

Əlavə:

- 1.Torpaq məəcəlləsi
- 2.Mülki məəcəllə
- 3.Torpaqların normativ qiymətinin müəyyən edilməsi haqqında qanun
- 4.Torpaq islahatı haqqında qanun
- 5.Torpaq vergisi haqqında qanun
- 6.Torpaq bazarı haqqında qanun
- 7.Torpaq münbitliyi haqqında qanun
- 8.Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alınması haqqında qanun

Fənnin təsviri və məqsədi: (Fənn haqqında qısa məlumat,onunla şərtləşən fənlər (bilavasitə bağlı olan/uyğun gələn),fənnin tədrisinin məqsədləri.Bu fənni öyrənməklə tələbələrin nəyi biləcəkləri,nəyə nail olacaqları və hansı vərdişlərə yiyələnəcəkləri qeyd edilir)

Kursun qısa təsviri: Torpaq bəşəriyyətin maddi sərvətlərinin mənbəsi,istehsal prosesinin başlıca amillərindəndir.İnsanların hər cür fəaliyyəti torpaqdan istifadə ilə birbaşa bağlıdır.Ona görə də torpaqların səmərəli istifadə olunması ölkə qarşısında duran mühüm vəzifələrdəndir.Səmərəli istifadənin əsasını məlum olduğu kimi qiymətləndirmə təşkil edir.Qiymətləndirmə nəzəriyyəsində torpaq bir tərəfdən məkanı,reliefi,məhsuldar qatı,suları,bitki və heyvanat aləmi olan təbii resurs,digər tərəfdən isə istənilən daşınmaz əmlak obyektinin ayrılmaz tərkib hissəsi kimi nəzərdən keçirilir.Birinci halda torpaq çoxməqsədli funksiyaları (bu funksiyalar bəzən gəlir əldə olunması ilə bağlı deyil) yerinə yetirmək imkanları mövqeyindən,ikinci halda isə konkret torpaq sahəsindən istifadənin faydalılığı və gəlirliyi mövqeyindən qiymətləndirilir.

Bildiyimiz kimi torpaq daşınmaz əmlakın əsasını təşkil edir.Daşınmaz və daşınar əmlak anlayışlarının açıqlanması Azərbaycan Respublikası Mülkü Məcəlləsində verilmişdir.Məcəlləyə əsasən “Torpaq sahələri,yerin təki sahələri,ayrıca su obyektləri,meşələr,çoxillik əkmələr,binalar, qurğular və torpaqla möhkəm bağlı olan digər əşyalar,yəni təyinatına tənəsübsüz zərər vurmada yərinin dəyişdirilməsi mümkün olmayan obyektlər daşınmaz əmlak əşyalarıdır.”Torpaqların

kadastr qiymətləndirilməsi fənni Torpaq kadastrı, Yerquruluşu, Torpaq bazarı, Torpaqların bonitirovkası və digər fənnlərlə əlaqədardır.

Kursun məqsədi: *Bu gün ki, gündə Azərbaycan Respublikasında torpaqların pulla dəyəri normativ qiymətlər əsasında müəyyən olunur. Buda məlum səbəblərdən torpaqların alqı-satqı qiymətlərindən fərqlənir. Dünyanın inkişaf etmiş ölkələrində torpaq sahələrindən vergitutma məqsədilə torpaqların kadastr qiyməti müəyyən olunur. Kadastr qiymətinin müəyyən olunması üçün Dövlət torpaq kadastr qiymətləndirilməsi həyata keçirilməlidir. Kadastr qiymətləndirilməsi təsdiq olunmuş metodika əsasında hesablanmış göstəricilərdir. Torpaqların kadastr qiyməti torpaq bazarı iştirakçılarının fəaliyyəti nəticəsində formalaşır. Onu metodika və normativ hüquqi sənədlər əsasında hesablayırlar. Ona görə ki, daşınmaz əmlak bazarında qiymətlər heçdə həmişə obyektiv olmur. Kursun əsas məqsədi bu sahədə təhsil alan magistrlərə torpaqların real qiymətlərinin müəyyən olunması üçün onların kadastr qiymətləndirilməsini nəzəriyyəsinə və onun praktiki həlli yollarını öyrənməkdir.*

IV. **Fənnin təqvim planı:**

Həftələr	Mövzunun adı və qısa icmal	Mühazirə	Məşğələ	Saat	Tarix
	<u>Mövzu №1. Əsas iqtisadi və qiymətləndirmə nəzəriyyəsi. Qısa icmal.</u> Dəyər nəzəriyyəsi. Qiymətləndirmə nəzəriyyəsi. Qiymətləndirmə metodları. İqtisadi nəzəriyyə. İstehlak dəyəri. Mübadilə dəyəri. İstehlak dəyəri ilə bazar qiyməti arasında fərq. Torpaqın qiymətləndirilməsi. Torpaqların bazar qiymətinin formalaşmasının əsasları. Torpaq vergisi. İcarə haqqı. Torpaqla bağlı əqdlər. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2. X.H. Kazımlı, Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom. Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC”	+	+	2	2

	2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5.Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013				
	<u>Mövzu №2.Torpağların qiymətləndirilməsinin hüquqi bazası. Qısa icmal:</u> Torpağların normativ qiymətləndirilməsi. Torpağların normativ qiymətləndirilməsinin qaydası və hüquqi əsası. Normativ qiymətlərin hesablanması üçün təşhix əmsalları. Torpağların bonitirovkası. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008.	+	+	2	2

	<u>Mövzu № 3 Torpaq qiymətinə təsir edən amillər. Qısa icmal.</u> Tikinti üçün ayrılan torpaqlar. Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqlar. Torpaqların istifadə növlərinin müəyyən edilməsi. İqtisadi fəaliyyət. Demografiya. Hökumət tərəfindən tənzimlənmə. Ətraf mühit. Regionda mikro-iqtisadi vəziyyət. Regionların iqtisadi inkişafı. Tikintiyə verilmiş icazə və məhdudiyyətlər. Ərazi planlaşdırma sənədləri. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı, Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013 4. Qərib Məmmədov, Teymur Nizamzadə, Azər Cəfərov. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. BAKI –“ELM”-2012.	+	+	2	2
	<u>Mövzu № 4. Kütləvi qiymətləndirmə nəzəriyyəsi və kütləvi qiymətləndirmə prosesi.</u> <u>Qısa icmal:</u> Kütləvi qiymətləndirmə üzrə Standart. Kütləvi qiymətləndirmə. Fərdi qiymətləndirmə. Qiymətləndirmə sistemi. Sistemin təqdim olunmasına dair əsas tələblər. Qiymətləndirmə məqsədinin müəyyən edilməsi. Əsas mərhələlər. Əmlak məlumatlarının toplanması. Bazar qiymətlərinin toplanması və idarə olunması. Qiymətləndirmə tarixi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz	+	+	4	4

	əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. Qərib Məmmədov, Teymur Nizamzadə, Azər Cəfərov. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. BAKI –“ELM”-2012. 4. Müəllif məlum deyil. İnternet portalda. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsi.				
	<u>Mövzu № 5.</u> Torpaq qiymətləndirmə modellərinin qurulması. Qısa icmal: Qiymətləndirmə modelinin müəyyənləşdirilməsi. Modelin xüsusiyyətləri. Yaşayış məntəqələri torpaqlarının qiymətləndirmə modeli. Kənd təsərrüfatı torpaqlarının qiymətləndirmə modeli.Avtomatlaşdırılmış qiymətləndirmə modeli. Modelin yoxlanılması. Modelin keyfiyyət təminatı və dəyərlərin təsdiqlənməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4.. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008.	+	+	2	2
	<u>Mövzu № 6. Kənd təsərrüfatı uqodiyalarının qiymətləndirilməsi</u> <u>Qısa icmal:</u> Kənd təsərrüfatı torpaqlarının dövlət torpaq kadastrı qiymətləndirilməsinin həyata keçirilməsinin texnologiyası. Kənd	+	+	2	2

	təsərrüfatı təyinatlı torpaq sahələrinin dəyərinə təsir göstərən amillər. Kənd təsərrüfatı təyinatlı torpaqların qiymətləndirilməsi zamanı qiymətləndiricinin nəzərə almalı olduğu xüsusiyyətlər. Kənd təsərrüfatı məhsullarının istehsalına çəkilən əsas xərclər. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımı səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5.Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013				
	<u>Mövzu № 7. Torpaqların bazar dəyərinin qiymətləndirilməsi metodikası.</u> <u>Qısa icmal:</u> Torpağın qiymətləndirilməsi metodları. Pul axınlarının diskontlaşdırılması metodu.Uzun müddətli icarəyə verilmiş torpaqların qiymətləndirilməsi.Üzərində komersiya obyekti olan torpaqların qiymətləndirilməsi. Mənisinilmə xərclərinin müəyyənləşdirilməsi metodu. Müqayisə elementləri. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımı səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları,	+	+	2	2

	Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4.. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008				
	<u>Mövzu № 8. Faydalı qazıntıları olan torpaqların qiymətləndirilməsi. Qısa icmal:</u> Faydalı qazıntıların əsas növləri. Faydalı qazıntıları olan torpaqların qiymətləndirilməsi zamanı nəzərə alınan amillər. Faydalı qazıntıları olan torpaqların qiymətləndirilməsində istifadə olunan qiymətləndirmə metodu. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 4.Torpaq Məcəlləsi. 5. Mülki Məcəllə	+	+	2	2
	<u>Mövzu № 9 Yaşayış məntəqələri torpaqlarının kadastr qiymətləndirilməsi.</u> <u>Qısa icmal:</u> Yaşayış məntəqələri torpaqlarının kadastr qiymətləndirilməsinin metodikası. Metodikanın hesablama blokları. Qalıq prinsipi əsasında torpaq sahəsinin kadastr qiymətinin müəyyən olunması. Yaşayış məntəqələri torpaqlarının dövlət kadastr qiymətləndirilməsinin həyata keçirilməsinin texnologiyası və onun ardıcılığı. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u>	+	+	2	2

	1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5.Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013				
	<u>Mövzu № 10 Torpaqların dövlət kadastr qiymətləndirilməsinin vahid məlumat bazasının yaradılması.</u> <u>Qısa icmal:</u> Avtomatlaşdırılmış vahid torpaq kadastr bazasının yaradılması və daşınmaz əmlak obyektlərinin dövlət tərəfindən qeydiyyatı alınması.Torpaqların kadastr qiymətləndirilməsi bazasının yaradılmasında əsas məqsəd. Məlumat bazasının tətbiq olunma sahələri. Məlumat bazası yaradılan zaman qarşıya qoyulan tapşırıqlar. Məlumatların dövrü yenilənməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5.Qərib Məmmədov Azərbaycan	+	+	2	2

	Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013				
	<u>Mövzu № 11. Torpaqların qiymətləndirilməsi nəticələrinin torpaq resurslarının idarə olunmasında rolu .</u> <u>Qısa icmal:</u> Torpaq sahələri ilə əsas əqd növləri. Ölkə ərazisində üstünlük təşkil edən əqd növü. İqtisadi münasibətlər sistemində torpaqların qiymətləndirilməsinin rolu. Torpaqdan pul müqabilində istifadənin formalaşması. Torpadan gələn pul gəlirlərinin hansı tədbirlərin maliyyələşdirilməsinə yönəldilməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2. X.H. Kazımlı, Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. Qərib Məmmədov, Teymur Nizamzadə, Azər Cəfərov. Yerquruluşu və torpaqdan istifadənin əsasları. BAKI –“ELM”-2012. 4. Torpaq Məcəlləsi 5. Torpaq İslahatı Haqqında Qanun	+	+	2	2
	<u>Mövzu № 12. Torpaqların dövlət kadastr qiymətləndirilməsi məlumatlarının tətbiqinin səmərəliliyi.</u> <u>Qısa icmal:</u> Kənd təsərrüfatı torpaqlarının səmərəli istifadəsi üçün dövlət kadastr qiymətləndirilməsi məlumatlarından istifadə. Yaşayış məntəqələri torpaqlarının qiymətləndirilməsinin səmərəliliyi. Torpaqların dövlət kadastr qiymətləndirilməsinin nəticələrindən vergi tutma üçün istifadə. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011	+	+	2	2

	2.X.H. Kazımlı. Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5..Qərib Məmmədov Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq Kadastrı. Hüquq, Elmi və Praktiki Məsələləri Bakı-“Elm”-2013				
	<u>Mövzu № 13. Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alınması.</u> <u>Qısa icmal:</u> Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alınmasına əsas verən hallar.Torpaqların dövlət ehtiyacları üçün alan orqan. Alınmanın təsirinə məruz qalan şəxs.Alınmanın həyata keçirilməsinə nəzarət.Torpaqların alınmasının həyata keçirilməsinə nəzarət.Alan orqanın məlumat toplamaq vəzifəsi.Rəsmi elan və ictimai iclas. Torpağın alınması barədə qərarın hüquqi qüvvəsi. Alınma ilə bağlı səlahiyyətlər və proseduralar. Könüllü alqı –satqı. Sahibliyin əldə edilməsi və komersiya ilə bağlı iddialar. Kompensasiya. Kompensasiyanın ödənilməsi ilə bağlı prosedurlar. Mübahisələrin həlli.Bildirişlərin çatdırılması. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2.X.H. Kazımlı,Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3.A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom.Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A.Varlamov.Torpaq kadastrı 5-ci tom Torpaqların və digər daşınmaz əmlak	+	+	2	2

	obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5. Torpaq Bazarı Haqqında Qanun 6. Torpaqların Dövlət Ehtiyacları Üçün Alınması Haqqında Qanun				
	<u>Mövzu № 14. Xarici ölkələrdə torpaqların kütləvi qiymətləndirilməsi.</u> <u>Qısa icmal:</u> Xarici ölkələrdə torpaqların qiymətləndirilməsi. Keçid mərhələsində olan ölkələrdə torpaqların qiymətləndirilməsi. <u>Oxu materialları (kitabın adı, müəlliflər və lazımi səhifələr göstərilməklə):</u> 1. Beydiyeva Y. Z.-2016s. Daşınmaz əmlakın qiymətləndirilməsinin nəzəri metodoloji əsasları. Bakı-2011 2. X.H. Kazımlı, Qiymətləndirmənin əsasları, Bakı. 2008. 3. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 4-cü tom. Torpaqların qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2006. 4. A.A. Varlamov. Torpaq kadastrı 5-ci tom. Torpaqların və digər daşınmaz əmlak obyektlərinin qiymətləndirilməsi. Moskva “KolocC” 2008. 5. Torpaq Mənbəliyini Haqqında Qanun 6. Torpaqların Dövlət Ehtiyacları Üçün Alınması Haqqında Qanun	+	+	2	2

V. İmtahanın keçirilməsi forması -vazılı, şifahi, dialog və ya test.

VI. Semestr ərzində qiymətləndirmə və bal bölgüsü:

Balların maksimum miqdarı – 100 bal.

A) Semestr ərzində toplanan maksimum bal – 50 bal.

Dərsə davamiyyətə görə	10 bal
Tələbələrin sərbəst işinə (referat, prezentasiya, tədqiqat işi və s.) görə Qeyd: Plagiat halları qəti qadağandır! Sərbəst işlə əlaqədar bütün tapşırıqların qısa təsviri, təqdim olunma şərtləri, vaxtı və qiymətləndirmə üsulu dəqiq göstərilir.	10 bal
Seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinin nəticələrinə görə (eyni fəndən həm seminar (məşğələ), həm də laboratoriya dərsləri nəzərdə tutulduğu halda onların hər birinə 10 bal ayrılır). Əgər fənnin tədrisi yalnız mühazirə, seminar (məşğələ) şəklində nəzərdə tutularsa bu zaman davamiyyətə və sərbəst işə ayrılmış ballar istisna olmaqla qalan 30 bal tədrisin bu növ göstəricilərinə görə hesablanır.	20 bal
Kurs işinin hazırlanmasına və müdafiəsinə görə (fənn üzrə kurs işi (layihəsi) nəzərdə tutulmayıbsa, ona ayrılan 10 bal seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinə əlavə olunur).	10 bal

B) Semestr imtahanı nəticəsinə görə - maksimum 50 bal

Hər biletdə – 5 sual, hər suala – 10 bal verilir

Qeyd: Tələbənin imtahandan topladığı balın miqdarı 17-dən az olmamalıdır.

C) Semestr nəticəsinə görə qiymətləndirmə (imtahan və imtahana qədər toplanan ballar əsasında):

91 – 100 bal	əla	A
81 – 90 bal	çox yaxşı	B
71 – 80 bal	yaxşı	C
61 – 70 bal	kafi	D
51 – 60 bal	qənaətbəxş	E
51 baldan aşağı	qeyri-kafi	F

Müəllim: Nizamzadə T. N.

İmza: _____

(soyadı, adı, atasının adı)

Tarix: _____